

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 950/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 327/2023/DS-PT ngày 11/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 05/6/2023 và Quyết định số 90/2023/QĐST-DS ngày 09/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 và Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/18 ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm 1966, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Ông Nguyễn Ngọc Bá, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 1, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1968 và bà Phùng Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.



Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1157, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, diện tích là 205m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 26-2024 ngày 12/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa), địa chỉ đất: ấp Ông Hiếu, xã Thạnh Phú, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 414795, số vào sổ cấp GCN: CS 05936 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/8/2022 cho ông Đoàn Văn Vũ Linh, biến động sang tên cho bà Phùng Thị Cẩm Lệ ngày 28/9/2022. Giá trị là 121.360.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 2619m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 26-2024 ngày 12/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa), địa chỉ đất: ấp Ông Hiếu, xã Thạnh Phú, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 414794, số vào sổ cấp GCN: CS 05937 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/8/2022 cho ông Đoàn Văn Vũ Linh, biến động sang tên cho bà Phùng Thị Cẩm Lệ ngày 28/9/2022. Giá trị là 1.550.448.000 đồng.

2.1. Cây trồng trên đất: 06 cây dừa loại A. Giá trị là 9.000.000 đồng.

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, diện tích 100m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 33-2024 ngày 12/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa), địa chỉ đất: Cụm DCVL ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 792869, số vào sổ cấp GCN: CH 00616 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Hóa cấp ngày 03/10/2011 cho ông Nguyễn Hữu Đạt, biến động sang tên cho ông Nguyễn Văn Tiến ngày 07/6/2022. Giá trị là 600.000.000 đồng.

Tổng cộng: 2.280.808.000 đồng. *Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm tám mươi triệu, tám trăm lẻ tám ngàn đồng.*

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/18 ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Hết thời hạn nêu trên, nếu các bên đương sự không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ lấy giá 2.280.808.000 đồng (*Hai tỷ, hai trăm tám mươi triệu, tám trăm lẻ tám ngàn đồng*) làm giá khởi điểm để tiến hành các thủ tục bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật để thi hành án, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Khắc Huy



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 955/GTT-THADS

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 7 năm 2024

GIẤY TRIỆU TẬP

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa

Triệu tập các ông (bà):

1/ Ông **Nguyễn Văn Tiến**, sinh năm 1968 và bà **Phùng Thị Cẩm Lệ**, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

2/ Bà **Nguyễn Thị Thanh Thúy**, sinh năm 1966, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

3/ Ông **Nguyễn Ngọc Bá**, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 1, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Vào hồi: Lúc **14 giờ 00** ngày **25** tháng **7** năm **2024**.

Đề: Giải quyết việc thi hành án theo Thông báo số 950/TB-THADS ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Yêu cầu các ông (bà) có mặt đúng thời gian, địa điểm trên, trường hợp các ông, bà vắng mặt không có lý do chính đáng thì mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét, giải quyết.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Huy



Vào hồi.....giờ.....ngày.....tháng.....năm.....

tại:.....

Ông (bà):.....đại diện.....

đã giao cho ông (bà):.....

.....

Giấy triệu tập số:.....ngày.....tháng.....năm.....của.....

.....về việc.....

NGƯỜI NHẬN

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)

NGƯỜI GIAO

(Ký, ghi rõ họ tên)

